



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- номер объекта капитального строительства
- планируемое озеленение

- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- разворотные площадки
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширяемые дороги

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Реконструируемые в дальнейшем территории отображены в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
4. Изменения в проект межевания территории вносятся ООО МФЦ БИНОМ на основании письма Управления архитектуры и градостроительства №10/1371-исх от 15.07.2022 и письма Управления архитектуры и градостроительства №4993-исх от 24.11.2022.
5. Изменения в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского - улицы Кашена - улицы 2-я Садовая - вдоль реки Днепр в городе Смоленске вносятся ООО АБ ПРОСТРАНСТВО на основании письма Администрации города Смоленска от 21.10.2022 № 10/2222-исх по инициативе ЗАО "Смоленскаяэлектросеть".

Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Аннулирован			
2	Магазин Управдом	440	2	ул. Кашена, д. 11б ст1
3	Магазин	457	1	ул. Кашена, д. 11б
4	Административное здание	1151	3	ул. Кашена, д. 11а
5	Насосная станция	200	1	ул. Дзержинского
6	Торговый ряд	1165	1	ул. Кашена, д. 11а
7	административно-торговый центр	1564	1	ул. Кашена, д. 11а
8	Административное здание	466	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а к. 11
9	Торговый центр Лидер	1677	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
10	Торговый павильон	264	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
11	Жилой дом, подлежащий сносу	178	2	ул. Желябова, д. 5
12	Торговый центр Славянский	4406	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
13	Склад	496	1	ул. 2-я Садовая
14	Торговый центр Алексеевский Мебель	1742	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
15	Торговый ряд	688	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
16	ТКК Славянский	3207	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
17	ТКК Славянский	493	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
18	Кафе Катрин	506	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
19	ТКК Славянский	1893	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
20	ТКК Славянский	1660	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
21	ТКК Славянский	1138	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
22	ТКК Славянский	952	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
23	ТКК Славянский	962	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
24	ТКК Славянский	281	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
25	Трансформаторная подстанция №175	113	1	ул. 2-я Садовая
26	Склад	272	1	ул. 2-я Садовая
27	Сауна Славяночка	149	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а/1
28	Трансформаторная подстанция №57	66	1	ул. 2-я Садовая
29	Торговый павильон	35	1	ул. Кашена, д. 11 к1
30	Административное здание	1109	2	ул. Кашена, д. 11
31	Хозяйственный корпус	443	1	ул. Желябова
32	Хозяйственный корпус	265	1	ул. Желябова
34	Магазин Инструмент-клуб	503	1	ул. Желябова, д. 1а
35	Гостиничный комплекс Держава	1025	3	ул. Кашена, д. 5а
36	Торговый центр Байкал	331	5	ул. Желябова, д. 1
37	Гостиница	392	3	ул. Кашена, д. 3а
38	Торговый дом Пятницкий	422	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а

						Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского - ул. Кашена - ул. 2-я Садовая - вдоль реки Днепр		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП	Рейзман					Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		
Разработал	Затула							
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	3
						ООО "МФЦ "БИНОМ"		